

SUSITARIMAS NR. 1
PRIE 2025-01-29 SUTARTIES NR. SUT24-P-420

2025 m. _____ d. Nr. _____
Vilnius

Uždaroji akcinė bendrovė „VILNIAUS VANDENYS“, juridinio asmens kodas 120545849, Spaudos g. 8-1, Vilnius, 05132 (toliau – **Perkantysis subjektas**),

, ir

Vilniaus miesto savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 188710061, buveinės adresas Konstitucijos pr. 3, LT- 09308 Vilnius, Lietuvos Respublika,

(toliau – **Paslaugų**

gavėjas), ir

UAB „Statybų inžinerinės paslaugos“, juridinio asmens kodas 111678149, registruotos buveinės adresas Pamėnkalnio g. 5-3, LT-01116 Vilnius, Lietuvos Respublika,

(toliau – **Paslaugų teikėjas**), toliau bendrai kartu vadinamos Šalimis, **atsižvelgdamos į**:

I. Tarp Šalių 2025-01-29 sudarytą Vandentiekio ir (ar) buitinių nuotekų šalinimo tinklų Vilniaus m. projektavimo darbų (2 pirkimo objekto) sutartį Nr. SUT24-P-420 dėl 2 pirkimo objekto dalies – Vandentiekio ir buitinių nuotekų šalinimo tinklų

. projektavimo darbai (toliau – Sutartis);

II. Poreikį Sutarties galiojimo terminui nepasibaigus įsigyti daugiau Paslaugų nei buvo numatyta Sutartyje, atsižvelgiant į aplinkybes, paaiškęusias pradėjus objekto projektavimo darbus: Paslaugų teikėjui atlikus topografinius tyrimus, paaiškėjo, kad sklypai, esantys Uosių Sodų 24-ojoje g. patenka į labai nepalankias reljefo sąlygas ir norint juos prijungti prie savitakinių buitinių nuotekų tinklų, gatvės tinklus reikia įgilinti 8 ir daugiau metrų, todėl buvo priimtas sprendimas projektuoti gatvėje slėginius buitinių nuotekų tinklus, o gyventojai, pasijungimui į juos, turės įsirengti nuotekų kėlyklas. Paslaugų teikėjui pradėjus tokius sprendinius derinti su gyventojais, gyventojai nesutiko su tokiais sprendiniais ir Perkančiojo subjekto raštu paprašė ieškoti kitų sprendinių ir gatvėje projektuoti savitakinius buitinių nuotekų tinklus nuvedant juos per Uosių Sodų 29-osios g. 33 sklypą (reljefo sąlygos palankios savitakinių buitinių nuotekų tinklų projektavimui). Paslaugų teikėjas išnagrinėjo šią galimybę ir susiderino su Uosių Sodų 29-sios g. 33 sklypo savininku preliminarinius sprendinius, tačiau jų įgyvendinimui reikia papildomai atlikti topografinius tyrimus, suprojektuoti apie 250 m savitakinių buitinių nuotekų šalinimo tinklų bei parengti servituto nustatymo planus. Ši informacija nebuvo žinoma iki pirkimo procedūrų;

III. Paslaugų teikėjo 2025-09-29 Nr. 264 ir 2025-10-09 Nr. 372 raštus;

IV. Keičiant pirminę Sutartyje nurodytą techninę specifikaciją reikia atlikti papildomus projektavimo darbus, t. y. atlikti papildomus topografinius tyrimus, suprojektuoti papildomai apie 250 m savitakinių buitinių nuotekų šalinimo tinklų bei parengti servituto nustatymo planus;

V. Pradinės Sutarties vertė yra 69 100,00 Eur be PVM. Papildomų (topografinių tyrimų, apie 250 m savitakinių buitinių nuotekų šalinimo tinklų projektavimo bei servituto nustatymo planų parengimo) paslaugų vertė yra 3 000,00 Eur be PVM, tai sudaro 4,3 proc. pradinės Sutarties vertės. Šio pakeitimo vertė neviršytų atitinkamų tarptautinio pirkimo vertės ribų, nurodytų Viešųjų pirkimų įstatymo 4 straipsnio 1 dalyje; vertė neviršytų 10 procentų pradinės Sutarties vertės; iš esmės nepakeičiamas Sutarties pobūdis;

VI. Pakeitimu iš esmės nepakeičiamas Sutarties pobūdis;

VII. Aplinkybę, kad Papildomiems darbams atlikti reikalingas papildomas 4 mėn. terminas;

vadovaudamosi:

VIII. Sutarties bendrosios dalies 14.3.2 p. punktu, numatančiu, kad „Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu šioje Sutartyje nenumatytais atvejais gali būti keičiamos tik PJ 97 / VPJ 89 str. numatytais atvejais“;

IX. Dėl papildomų topografinių tyrimų, apie 250 m savitakinių buitinių nuotekų šalinimo tinklų projektavimo bei servituto nustatymo planų parengimo paslaugų, kurios apima 4,3 proc. pradinės Sutarties vertės, Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 2 dalies reglamentuojančia Sutarties keitimo galimybę jos galiojimo laikotarpiu, kai pakeitimas, neatsižvelgiant į jo vertę, nėra esminis, kaip nustatyta šio straipsnio 4 dalyje, t. y:

- a. pakeitimu nėra nustatoma nauja sąlyga, kurią įtraukus į pradinį pirkimą būtų galima priimti kitų dalyvių pasiūlymų ar pirkimas sudomintų daugiau tiekėjų;
- b. dėl pakeitimo ekonominė pirkimo sutarties pusiausvyra tiekėjo, su kuriuo sudaryta ši sutartis, naudai taip, kaip nebuvo aptarta pradinėje sutartyje, nesikeis;
- c. dėl pakeitimo pirkimo sutarties apimtis nepadidėja;
- d. tiekėjo, su kuriuo sudaryta pirkimo sutartis, nepakeičia naujas tiekėjas dėl kitų priežasčių, negu šio straipsnio 1 dalies 4 punkte nurodytos priežastys;

X. 2016 m. lapkričio 7 d. Nr. D1-738 Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro įsakymu „Dėl statybos techninio reglamento str. 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo 42 p. ir 49 p., kad projektą koreguoti gali jį rengęs projektuotojas:

- a. Projektas keičiamas sudarius papildomą sutartį su projektuotoju ir statytojui patvirtinus papildomą techninę užduotį. Statinio architektui (architektūros kūrinio autoriui) sutikus (šio reglamento 41 punkte nurodyta tvarka, projekto keitimus ir (ar) papildymus atlieka projektą parengęs projektuotojas parengdamas naujos laidos projektą ar projekto sprendinių dokumentą (-us).
- b. Projektuotojas, parengęs projektą, jo keitimus, papildymus ir taisymus, jį pasirašęs, patvirtina, kad projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, ir atsako už viso projekto kokybę, projekto keitimų, papildymų ir taisymų pasekmes;

XI. Dėl papildomo termino Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 1 dalies 5 punktu, reglamentuojančiu Sutarties keitimo galimybę jos galiojimo laikotarpiu, kai pakeitimas, neatsižvelgiant į vertę, nėra esminis, t. y.:

- a. pakeitimu nenustatoma naujos sąlygos, kurią įtraukus į pradinį pirkimą būtų galima priimti kitų dalyvių pasiūlymų ar pirkimas sudomintų daugiau tiekėjų;
- b. dėl pakeitimo ekonominė sutarties pusiausvyra nesikeičia tiekėjo naudai taip, kaip nebuvo aptarta pradinėje sutartyje;
- c. dėl pakeitimo nedidėja Sutarties apimtis;
- d. tiekėjo nekeičia naujas tiekėjas.

XII. Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95 patvirtintos Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos (aktualios redakcijos) 56.1 papunkčio nuostatomis, kad papildomai įsigyjamų paslaugų kainos apskaičiuojamos pritaikant tiekėjo pasiūlyme nurodytus įkainius;

XIII. Viešųjų pirkimų tarnybos interneto svetainėje skelbiamomis Sutarčių keitimo gairėmis ir 2020 m. kovo 17 d. naujienų skiltyje paskelbtomis Išplėstinėmis rekomendacijomis viešojo pirkimo-pardavimo sutarčių vykdymui, keitimui ir (ar) nutraukimui,

sudarė šį susitarimą dėl Sutarties pakeitimo (toliau – Susitarimas) ir susitarė:

1. Paslaugų gavėjas papildomai įsigyja Paslaugų (kurių apimtys apibrėžtos 1 priede, patikslintos Darbų kainų žiniaraščio 1.2.P eil.) už 3 000,00 Eur be PVM (3 630,00 Eur su PVM), tai sudaro 4,3 proc. pradinės Sutarties vertės;
2. Paslaugų teikėjas įsipareigoja atlikti papildomas Paslaugas, nurodytas prie šio Susitarimo pridedamame priede;

3. Paslaugų gavėjas, vadovaudamasis Sutarties nuostatomis, įsipareigoja už papildomas Paslaugas apmokėti Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais;
4. Pakeisti Sutarties specialiosios dalies „Sutarties vertė ir mokėjimo tvarka“ skyriaus 2.2 punktą ir jį išdėstyti taip:
„2.2. Bendra Sutarties vertė: (1) Paslaugų kaina be PVM 72 100,00 EUR; (2) PVM 15 141,00 EUR; (3) Paslaugų kaina su PVM 87 241,00 EUR. Kaina yra maksimali suma už kurią Paslaugų gavėjas pirs Paslaugas;“;
5. Pakeisti Techninės specifikacijos 4.2.2.3. p. ir jį išdėstyti taip:
„4.2.2.3. ESO dalies projektas turi būti parengtas ir suderintas su ESO per 13 mėn. nuo Sutarties įsigaliojimo dienos“;
6. Pakeisti Techninės specifikacijos 4.2.2.4. p. ir jį išdėstyti taip:
„4.2.2.4. Projektavimo paslaugų teikimo laikotarpis (įskaitant statybą leidžiančio dokumento gavimą) - 15 (penkiolika) mėnesių nuo Sutarties įsigaliojimo dienos“;
7. Šiuo Susitarimu yra pakeičiamos tik jame aptartos Sutarties sąlygos. Kitos Sutarties sąlygos, neaptartos Susitarime, lieka galioti nepakeistos;
8. Šis Susitarimas įsigalioja nuo jo pasirašymo dienos ir yra neatskiriama Sutarties dalis;
9. Susitarimo tekstas surašytas lietuvių kalba ir sudaromas pasirašant elektroniniais parašais. Pasirašydamos Susitarimą šiuo būdu, visos Šalys turės galimybę atsisiųsti elektroninį, teisinę galią turintį Susitarimo egzempliorių.

PRIDEDAMA:

Priedas Nr. 1 UAB „Statybų inžinerinės paslaugos“ raštas Nr. 264.

Priedas Nr. 2 UAB „Statybų inžinerinės paslaugos“ raštas Nr. 372.

Priedas Nr. 3 Atnaujintas darbų kainų žiniaraštis.

Perkantysis subjektas:	Paslaugų gavėjas:	Paslaugų teikėjas:
Uždaroji akcinė bendrovė „VILNIAUS VANDENYS“ Spaudos g. 8-1, Vilnius, 05132 Juridinio asmens kodas 120545849 PVM mok. kodas LT205458414 A. s. LT64 7044 0600 0776 5833 AB SEB bankas, Banko kodas 70440 Tel.: 19118 el. p.: info@vv.lt	Vilniaus miesto savivaldybės administracija Konstitucijos pr. 3, LT- 09308 Vilnius Juridinio asmens kodas 188710061 PVM mok. kodas LT887100610 A. s. LT95 4010 0424 0363 2773 Bankas Luminor Bank AS, Lietuvos skyrius, banko kodas 40100 Tel.: +370 5 211 2178 el. p.: savivaldybe@vilnius.lt	UAB „Statybų inžinerinės paslaugos“ Pamėnkalnio g. 5-3, LT-01116 Vilnius Juridinio asmens kodas 111678149 PVM mok. kodas LT116781414 A. s. LT18 7044 0600 0031 6285 Bankas AB SEB bankas, banko kodas 70440 Tel.: +370 660 59973 el. p.: info@sipaslaugos.lt

(parašas)

(parašas)

(parašas)